

Le magazine des propriétaires romands

SOURCE D'INSPIRATION POUR VOTRE MAISON



PROPRIÉTAIRE MAGAZINE est destiné aux propriétaires de villas en Suisse romande. Il leur apporte des réponses concrètes au sujet des rénovations, transformations, aménagements, agrandissements ou constructions qu'ils souhaitent mettre en œuvre.

PROPRIÉTAIRE MAGAZINE informe ses lecteurs des nouveautés concernant les matériaux, les lois, les subventions, les tendances.

Il donne des conseils par des experts et des articles pratiques permettant d'alimenter la réflexion.



Profil

| | |
|---|---|
| Caractéristiques | Revue, magazine illustré |
| Format | 210 x 280 mm |
| Pagination | 48 - 56 pages (variable selon le contenu) |
| Tirage | 10'000 exemplaires par canton |
| Parutions | Printemps 2019 Automne 2019 Hiver 2019 |
| Editions | Suisse romande : VD, GE, FR, VS, NE |
| Diffusion aux propriétaires de villa | Sélection des communes en fonction du revenu net des ménages (moyen à fort). Distribué par la Poste ou autre prestataire |
| Diffusion aux régies immobilières | Sélection des principales régies immobilières. Adressage nominatif. |

La diffusion ultra ciblée permet également au magazine d'être en parfaite adéquation avec le lecteur.

PROPRIETAIRE MAGAZINE propose un mélange équilibré de pages rédactionnelles, d'images et d'annonces. L'information diversifiée contenue permet de canaliser l'attention du lecteur sur les différentes annonces. La durée de conservation du titre contribue de manière non négligeable à l'impact de la publicité.

Smart Home: la maison du futur est déjà là !

Domotique →

Domotique, Smart Home, maison connectée, autant d'appellations pour désigner une association de technologies qui communiquent entre elles par une gestion centralisée et se comprennent pour offrir aux habitants d'une maison plus de confort et d'automatisation.



22 proprietaire.ch

Thèmes abordés

- Aménagements intérieurs et extérieurs
- Décoration et design
- Energie, énergies renouvelables
- Sécurité
- Rénovation
- Financement
- Conseils juridiques
- Dossiers thématiques
- Carnet d'adresses
- A la rencontre
- Life style
- Place to be

Les thèmes abordés sont annoncés sous réserve de la validation du sommaire définitif et des impératifs rédactionnels.

sommaire

| | | | |
|---|--|---|---|
| 1 EDITORIAL Editorial _ Impressum | 3 SOMMAIRE Sommaire | 4-8 Le blog de Céline ESCAPADE Los Angeles, une petite insoupçonnée | 10-11 RENCONTRE Claude-Inga Barbey |
| 12-14 AMENAGEMENTS INTERIEURS Pourquoi pas une salle de sport à domicile? | 16-18 AMENAGEMENTS EXTERIEURS Préparez l'arrivée du printemps! | 22-24 ENERGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE Autoconsommation - Retour sur deux expériences | 26-28 DOMOTIQUE Solution smart home |
| 30 ENERGIE Tube LED : c'est si facile d'économiser! | 32-42 RENOVATIONS Rénover sa villa, notre dossier pratique | 46 RENOVATIONS - CONSEILS Comment bien choisir son entreprise? | 48-52 RENOVATIONS - CHAUFFAGE Assainissement de son chauffage |
| 54-56 RENOVATION CUISINES Des nouveautés 2019 à couper le souffle! | 58-60 CHRONIQUE IMMOBILIERE Le droit de préemption | 63-64 FINANCEMENT Prêt hypothécaire | |





proprietaire.ch 3

Formats et prix

PAGES DE COUVERTURE

| | Formats | Avec marge largeur x hauteur en mm | Franc bord largeur x hauteur en mm | Edition un canton 10 000 ex. |
|------------------------------------|---------|--|--|------------------------------------|
| 2 ^e de couverture | 1/1 | 190 x 260 | 210 x 280 | 4'500.— |
| Double page d'entrée | 1/1 | | 420 x 280 | sur demande |
| 3 ^e de couverture | 1/1 | 190 x 260 | 210 x 280 | 4'500.— |
| 4 ^e de couverture (dos) | 1/1 | 190 x 260 | 210 x 280 | 5'000.— |

PAGES ANNONCES

| | Formats | Avec marge largeur x hauteur en mm | Franc bord largeur x hauteur en mm | Edition un canton 10 000 ex. |
|---|----------------------------|--|--|------------------------------------|
|  | 1/1 | 190 x 260 | 210 x 280 | 3'850.— |
|  | 2/1 panorama | | 420 x 280 | sur demande |
|  | 1/2 largeur 1/2 hauteur | 190 x 130 95 x 260 | 210 x 140 105 x 280 | 2'050.— |
|  | 1/4 hauteur 1/4 largeur | 90 x 120 190 x 55 | 110 x 135 210 x 70 | 950.— |
| Place to be | env. 1/3 (350 signes) | | | 1'150.— |

Pour le format franc bord, rajouter 3 mm sur les 4 côtés pour le rognage.
 Supplément pour emplacement +20%

Tarifs bruts en CHF, hors TVA

Matériel

LIVRAISON DES DONNÉES

Le matériel d'impression doit être livré sous forme de

- document numérique complet
- dans une qualité suffisante (images et logos 300 dpi)
- au format jpeg (qualité maximum)
- tif, eps ou pdf.

Les réclamations concernant la qualité d'impression sont exclues pour les documents livrés sous forme papier/films qui doivent être scannés.

Les supports de données ne sont pas retournés.

ADRESSE DE LIVRAISON

Email magazine@proprietaire.ch

Poste / courrier **PROPRIETAIRE MAGAZINE**
Rue du Bugnon 42
CH-1020 Renens

Personnalisez votre cuisine selon vos envies et vos goûts

Dossier rénovations : Cuisines →

Aujourd'hui, il est possible, grâce à des éléments de conception proposés sur le marché, d'aménager et de personnaliser sa cuisine selon ses goûts et ses envies. Ces éléments de conception judicieux confèrent à votre cuisine une note personnelle et incomparable. Vous pourrez lui apporter une touche et un cachet qui en fera un lieu de vie très apprécié, tout en vous donnant la possibilité de gagner de l'espace. En collaboration avec Monsieur Javier Lopez, Manager Cuisines & Electroménagers de la société Gétaz-Miauton SA, nous vous proposons quelques-uns de ces éléments de conception.



30 proprietaire.ch

Des questions ?

CENTRE D'INFORMATION POUR L'ARCHITECTURE ET LA CONSTRUCTION

Rue du Bugnon 42
CH-1020 Renens
Fax +41 21 634 30 09
proprietaire.ch
ciac@proprietaire.ch

CONTACT

Editeur délégué
Daniel GUILLEMIN
Tél. +41 21 631 10 57
dguillemin@proprietaire.ch

Coordination
Michel GUEX
Tél. +41 79 435 00 35
mguex@proprietaire.ch

ADMINISTRATION ET SECRÉTARIAT

Lou-Ana GUILLEMIN
Direct : +41 21 631 10 56 : lu - ma - me
lou-ana.guillemin@proprietaire.ch

PUBLICITÉ

Eugène MONTENERO
Tél. +41 79 206 41 57
emontenero@proprietaire.ch

CONCEPT & DESIGN

Chloé PETERMANN
cpetermann@proprietaire.ch

Un cube contemporain dans une grange

Aménagements →

Un cube dans une grange, un projet audacieux qui est devenu réalité à Crissier (VD). La métamorphose de l'édifice du début des années 1900, témoin d'un mariage convaincant entre le respect d'un patrimoine rural et des innovations contemporaines en termes d'architecture et d'économie d'énergie.



4 proprietaire.ch

Sophia Singerland, architecte de formation et propriétaire de l'ouvrage, s'est lancée en véritable défi, car la structure véritablement « cube » de la grange était en très bon état. Constaté, en revanche, au bout de sept blancs mètres, un mauvais état de l'isolant extérieur, cette dernière était classée à un niveau « mauvais » architecturalement. Toute la question était de savoir comment rendre habitable cette grange tout en respectant son enveloppe.

Un concept Haus-im-Haus

En optant pour le concept Haus-im-Haus, Sophia Singerland a ainsi évité de toucher à l'enveloppe existante. À première vue, on a l'impression qu'une maison cubique a été glissée sous la structure ancienne qui perdure... et c'est en quelque sorte le cas.

De fait, il a fallu insérer des éléments préfabriqués et préconstruits indépendamment à l'intérieur de la grange, sans porter atteinte à la charpente existante. Cela ne s'est pas fait sans mal, car les éléments ont été introduits sur des rouleaux à la force des bras.

La maison cubique se compose d'une surface de 200 m² sur deux niveaux. Le niveau inférieur, en grande partie intérieur, est équipé par un très gros volume naturel. Il abrite donc surtout des locaux techniques et les cuisines. Les pièces habitables, quant à elles, profitent de lumière naturelle grâce à la façade vitrée du cube et d'éclairage naturel intérieur, stabilisé par des moyens électroniques. Chaque détail a été mis à profit pour remplir par un léger décalage entre des hauteurs de la maison, des toiles transparentes sur la toiture du chalet, ainsi que de la lumière lumineuse optimisée. Il a fallu également penser aux points de vue de la grange en la réaménageant dans le cube.



Un standard «Maison passive»

La maison abrite le standard Passivhaus, qui est en quelque sorte un équivalent allemand de notre Label MINERGIE P[®]. Elle ne dispose d'aucun chauffage, mais seulement d'un triple vitrage, une ventilation à double flux avec récupération de chaleur, l'eau sanitaire chauffée par la toiture et une isolation extérieure de 28 cm de laine de roche. L'isolation est vue dans la globalité de l'enveloppe avec notamment une isolation thermique de 12 cm sous radier de Fismigian.

Un résultat au-delà des espérances

Les travaux ont duré 10 semaines et se sont déroulés à CHF 80000. Les entreprises ont été sensibles au fait que cette maison était très différente du « cube standard » et se sont beaucoup investies dans ce projet.

Sophia Singerland conclut : « Le fait de posséder un édifice atypique et de lui donner une dimension, une nouvelle affectation, en le mettant en valeur avec des techniques d'aujourd'hui et des lignes très contemporaines, est une chance inestimable. Le Cube est la synthèse entre une démarche artistique et une philosophie de vie. Il est en mesure de démontrer une habitude, nécessaire dans notre vie ».

– le cube est la synthèse entre une démarche artistique et une philosophie de vie –

proprietaire.ch 5