

Le magazine des propriétaires romands

SOURCE D'INSPIRATION POUR VOTRE MAISON



PROPRIÉTAIRE MAGAZINE est destiné aux propriétaires de villas en Suisse romande. Il leur apporte des réponses concrètes au sujet des rénovations, transformations, aménagements, agrandissements ou constructions qu'ils souhaitent mettre en œuvre.

PROPRIÉTAIRE MAGAZINE informe ses lecteurs des nouveautés concernant les matériaux, les lois, les subventions, les tendances. Il donne des conseils par des experts et des articles pratiques permettant d'alimenter la réflexion.



Profil

Caractéristiques	Revue, magazine illustré
Format	210 x 280 mm
Pagination	48 - 84 pages (variable selon le contenu)
Tirage	10'000 exemplaires par édition/canton
Parutions	Printemps Eté Automne Hiver
Editions par région	VD, GE, FR, VS, NE
Diffusion aux propriétaires de villa	Sélection des communes en fonction du revenu net des ménages (moyen à fort). Distribué par la Poste ou autre prestataire
Diffusion aux régies immobilières	Sélection des principales régies immobilières. Adressage nominatif.

La diffusion ultra ciblée permet également au magazine d'être en parfaite adéquation avec le lecteur.

PROPRIETAIRE MAGAZINE propose un mélange équilibré de pages rédactionnelles, d'images et d'annonces. L'information diversifiée contenue permet de canaliser l'attention du lecteur sur les différentes annonces. La durée de conservation du titre contribue de manière non négligeable à l'impact de la publicité.

Smart Home: la maison du futur est déjà là !

Domotique →

Domotique, Smart Home, maison connectée, autant d'appellations pour désigner une association de technologies qui communiquent entre elles par une gestion centralisée et se comprennent pour offrir aux habitants d'une maison plus de confort et d'automatisation.



Thèmes abordés

- Aménagements intérieurs et extérieurs
- Décoration et design
- Energie, énergies renouvelables
- Sécurité
- Rénovation
- Financement
- Conseils juridiques
- Dossiers thématiques
- Carnet d'adresses
- A la rencontre
- Life style
- Place to be

Les thèmes abordés sont annoncés sous réserve de la validation du sommaire définitif et des impératifs rédactionnels.

sommaire

1 EDITORIAL Editorial _ Impressum	3 SOMMAIRE Sommaire	4-8 <small>Le blog de Céline</small> ESCAPADE Los Angeles, une pépite insoupçonnée	10-11 RENCONTRE Claude-Inga Barbey
12-14 AMENAGEMENTS INTERIEURS Pourquoi pas une salle de sport à domicile?	16-18 AMENAGEMENTS EXTERIEURS Préparez l'arrivée du printemps!	22-24 ENERGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE Autoconsommation - Retour sur deux expériences	26-28 DOMOTIQUE Solution smart home
30 ENERGIE Tube LED : c'est si facile d'économiser!	32-42 RENOVATIONS Rénover sa villa, notre dossier pratique	46 RENOVATIONS - CONSEILS Comment bien choisir son entreprise?	48-52 RENOVATIONS - CHAUFFAGE Assainissement de son chauffage
54-56 RENOVATION CUISINES Des nouveautés 2019 à couper le souffle!	58-60 CHRONIQUE IMMOBILIERE Le droit de préemption	63-64 FINANCEMENT Prêt hypothécaire	





proprietaire.ch 3

Formats

PAGES DE COUVERTURE (par région / canton)

	Formats	Avec marge largeur x hauteur en mm	Franc bord largeur x hauteur en mm
2 ^e de couverture	1/1	190 x 260	210 x 280
Double page d'entrée	1/1		420 x 280
3 ^e de couverture	1/1	190 x 260	210 x 280
4 ^e de couverture (dos)	1/1	190 x 260	210 x 280

PAGES ANNONCES (par région / canton)

	Formats	Avec marge largeur x hauteur en mm	Franc bord largeur x hauteur en mm
	1/1	190 x 260	210 x 280
	2/1 panorama		420 x 280
	1/2 largeur 1/2 hauteur	190 x 130 95 x 260	210 x 140 105 x 280
	1/4 hauteur 1/4 largeur	90 x 120 190 x 55	110 x 135 210 x 70
Place to be	env. 1/3 (350 signes)		

Pour le format franc bord, rajouter 3 mm sur les 4 côtés pour le rognage.
Supplément pour emplacement +25%
Combinaison annonce et rédactionnel: tarif sur demande

Matériel

LIVRAISON DES DONNÉES

Le matériel d'impression doit être livré sous forme de

- document numérique complet
- dans une qualité suffisante (images et logos 300 dpi)
- au format jpeg (qualité maximum)
- tif, eps ou pdf.

Les réclamations concernant la qualité d'impression sont exclues pour les documents livrés sous forme papier/films qui doivent être scannés.

Les supports de données ne sont pas retournés.

ADRESSE DE LIVRAISON

Email **magazine@proprietaire.ch**

Poste / courrier **PROPRIETAIRE MAGAZINE**
Rue du Bugnon 42
CH-1020 Renens

Personnalisez votre cuisine selon vos envies et vos goûts

Dossier rénovations : Cuisines →

Aujourd'hui, il est possible, grâce à des éléments de conception proposés sur le marché, d'aménager et de personnaliser sa cuisine selon ses goûts et ses envies. Ces éléments de conception judicieux confèrent à votre cuisine une note personnelle et incomparable. Vous pourrez lui apporter une touche et un cachet qui en fera un lieu de vie très apprécié, tout en vous donnant la possibilité de gagner de l'espace. En collaboration avec Monsieur Javier Lopez, Manager Cuisines & Electroménagers de la société Gétaz-Miauton SA, nous vous proposons quelques-uns de ces éléments de conception.



30 proprietaire.ch

Des questions ?

CENTRE D'INFORMATION POUR L'ARCHITECTURE ET LA CONSTRUCTION

Rue du Bugnon 42
CH-1020 Renens
Fax +41 21 634 30 09
proprietaire.ch
ciac@proprietaire.ch

CONTACT

Editeur délégué
Daniel GUILLEMIN
Tél. +41 21 631 10 57
dguillemin@proprietaire.ch

RÉDACTRICE EN CHEF

Nathalie MONTES
Tél. +41 21 631 10 82
nathalie@proprietaire.ch

ADMINISTRATION ET SECRÉTARIAT

Lou-Ana GUILLEMIN
Direct : +41 21 631 10 56 : me.je.ve
louana.guillemin@proprietaire.ch

PUBLICITÉ

Serge BORNAND
Product Manager
Tél. +41 21 631 10 96
Tél. +41 79 214 24 35
sbornand@proprietaire.ch

Eugène MONTENERO
Tél. +41 79 206 41 57
emontenero@proprietaire.ch

CONCEPT & DESIGN GRAPHIQUE

Chloé PETERMANN
Tél. +41 21 635 16 82
cpetermann@proprietaire.ch

Un cube contemporain dans une grange

Aménagements →

Un cube dans une grange, un projet audacieux qui est devenu réalité à Cressier (VD). La métamorphose de l'édifice du début des années 1900, témoigne d'un mariage convaincant entre le respect d'un patrimoine rural et des innovations contemporaines en termes d'architecture et d'économie d'énergie.



4 proprietaire.ch

Sophia Singerland, architecte de formation et propriétaire de l'édifice, a été tentée en 2014, par la structure extérieure de la grange et de l'été qui s'y jouait. Construite en ossature en bois de chêne, cette grange, très bien entretenue, présentait un traitement régulier, cette charpente était visible à travers les ouvertures. Toute la question était de savoir comment rendre habitable cette grange tout en respectant son caractère.

Un concept Haus-Im-Haus
En s'inspirant du concept Haus-Im-Haus, Sophia Singerland a aimé l'idée de toucher à l'ossature existante, de préserver tout ce qui est intéressant, mais surtout de créer un espace ouvert, une véritable pièce de vie, une véritable pièce de vie, une véritable pièce de vie.

De fait, il a fallu insérer des éléments préfabriqués et précontraints industriels, pour s'adapter à la charpente existante. Cela a été possible grâce à l'usage de matériaux innovants introduits sur des rouleurs à la force des bras.

Un standard «Maison passive»
La maison a obtenu le standard Passivhaus, qui est en quelque sorte un équivalent allemand de notre Label MINERGIE-P. Elle ne dispose d'aucun chauffage, mais seulement d'un triple vitrage, une ventilation double flux avec récupération de chaleur, l'eau sanitaire chauffée par le solaire et une isolation extérieure de 20 cm de laine de roche. L'isolation est fixée dans la gaine de l'enveloppe avec, notamment une isolation thermique de 12 cm sous dalle de l'entrée.

Un résultat au-delà des espérances
Les travaux ont demandé une dizaine de mois et se sont élevés à CHF 800'000. Les entrepreneurs qui ont travaillé sur ce projet ont été très différents des autres standards et se sont beaucoup investis dans le projet.



Sophia Singerland conclut : « Le fait de posséder un édifice atypique et de lui donner une deuxième vie, une nouvelle affectation, en le reliant au futur avec des techniques d'appartenance et des lignes très contemporaines, est une chance incroyable. Le Cube est la synthèse entre une démarche artistique et une philosophie de vie. Il est un modèle qui démontre une flexibilité, nécessaire dans notre vie ».

– le cube est la synthèse entre une démarche artistique et une philosophie de vie –

proprietaire.ch 5